

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Акционерное общество
Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

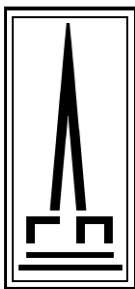


Внесение изменения в проект планировки и проект
межевания территории с. Сселки в г. Липецке в части
215 квартала

13213

Пояснительная записка

2021 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Акционерное общество
Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



Внесение изменения в проект планировки и проект
межевания территории с. Сселки в г.Липецке в части
215 квартала

13213

Пояснительная записка

Зам. генерального директора

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Ю.Б. Прокофьева

Состав проекта изменений:

- Текстовая часть.
- Графическая часть. Фрагмент территории.

Графический материал

№ листа	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:10000	
2	Фрагмент плана красных линий	М 1:2000	
3	Фрагмент чертежа межевания	М 1:2000	

						13213			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав проекта изменений	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.		Виноградов							
ГИП		Прокофьева							

Содержание изменений

Введение.....	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в проектную документацию	4
Глава 2 Внесение изменений в текстовую часть	5
Глава 3 Внесение изменений в графическую часть	5
Приложения	6

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Руководитель группы
Гл. специалист архитектор

Прокофьева Ю.Б.
Виноградов А.В.
Патракеева Е.В.

						13213		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
								<i>Листов</i>
								1
								1
Н.контр.	Виноградов						АО "ЛИПЕЦКТРАЖДАНПРОЕКТ"	
ГИП	Прокофьева							

Введение

Проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке был утвержден распоряжением администрации города Липецка № 2458 от 21.11.2012 г. Распоряжением администрации города Липецка № 175 от 26.08. 2020 г. было утверждено внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке.

Проект «Внесение изменения в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в г. Липецке в части 215 квартала» разработан по заказу гражданина Демченко В.А. с целью корректировки (изменения) площади земельного участка в соответствии с земельными законодательными требованиями к предельным максимальным размерам земельных участков (не более 1500 кв. м для территориальной зоны Ж-1 для г. Липецка).

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проектную документацию

Основанием для внесения изменений в проект планировки и проект межевания центральной части города Липецка являются:

- приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в г. Липецке, в части 215 квартала» № 19 от 05.02.2021 г.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.

Настоящий проект внесения изменений выполнен для части проекта планировки и проекта межевания для квартала 215, расположенного в границах ул. Кольцова, ул. Знаменская, ул. И. Мазурука.

						13213		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Внесение изменений	Стадия	Лист
								Листов
								1
								6
Разработал	Патракеева					 АО "ЛИПЕЦКТРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Прокофьева							

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

Изменения не требуются.

Глава 3 Внесение изменений в графическую часть

Для квартала 215, расположенного в границах ул. Кольцова, ул. Знаменская, ул. И. Мазурука выполнены следующие изменения:

- границы земельных участков приведены в соответствие с кадастровым планом;
- уточнены красные линии в соответствии с существующими границами земельных участков, расположенных в границах 215 квартала.
- уменьшена площадь земельного участка, расположенного в границах 215 квартала соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, выполненной кадастровым инженером Буниным А. В. (Приложение №2).

Изменения внесены на фрагментах листов «План красных линий» и «Чертеж межевания».

На листе «Фрагмент плана красных линий» указаны координаты поворотных точек красных линий квартала № 215, границы и площадь образуемого (изменяемого) земельного участка.

На листе «Фрагмент чертежа межевания территории» указаны координаты поворотных точек границ образуемого (изменяемого) земельного участка и его площадь.

						13213	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложения

Приложение №1. Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в г. Липецке, в части 215 квартала» № 19 от 05.02.2021 г.

Приложение №2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

						13213	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение №1



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«05» февраля 2021 года№ 19

г. Липецк

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части 215 квартала

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014г. №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24.01.2020г. №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением Демченко Валерия Анатольевича от 23.12.2020г. №43-1667,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Демченко В.А. разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, в части 215 квартала, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012г. № 2458 (в редакции от 26.08.2020г. № 175) за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части 215 квартала, должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального

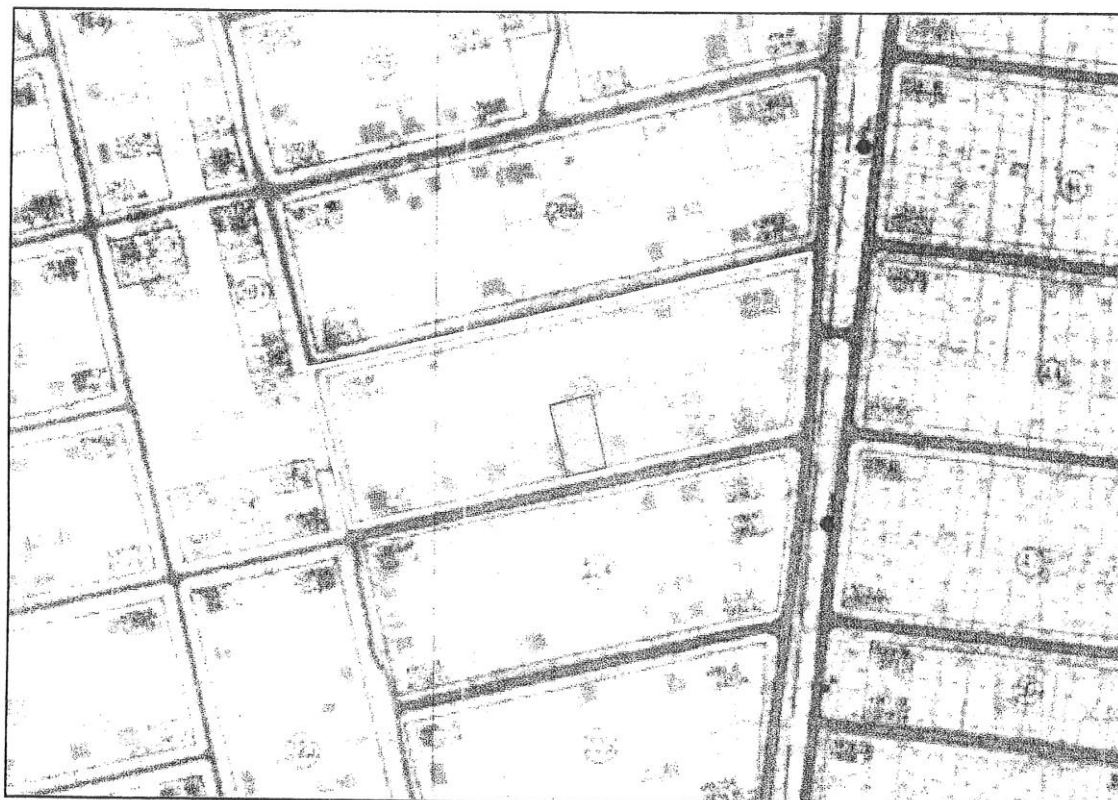


						13213	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

05.02.2021 № 19

Схема разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части 215 квартала



- границы разработки документации по планировке территории



- граница расположения земельного участка



Приложение №2

Утверждена
Решением Управления имущественных и
земельных отношений Липецкой области
от _____ № _____

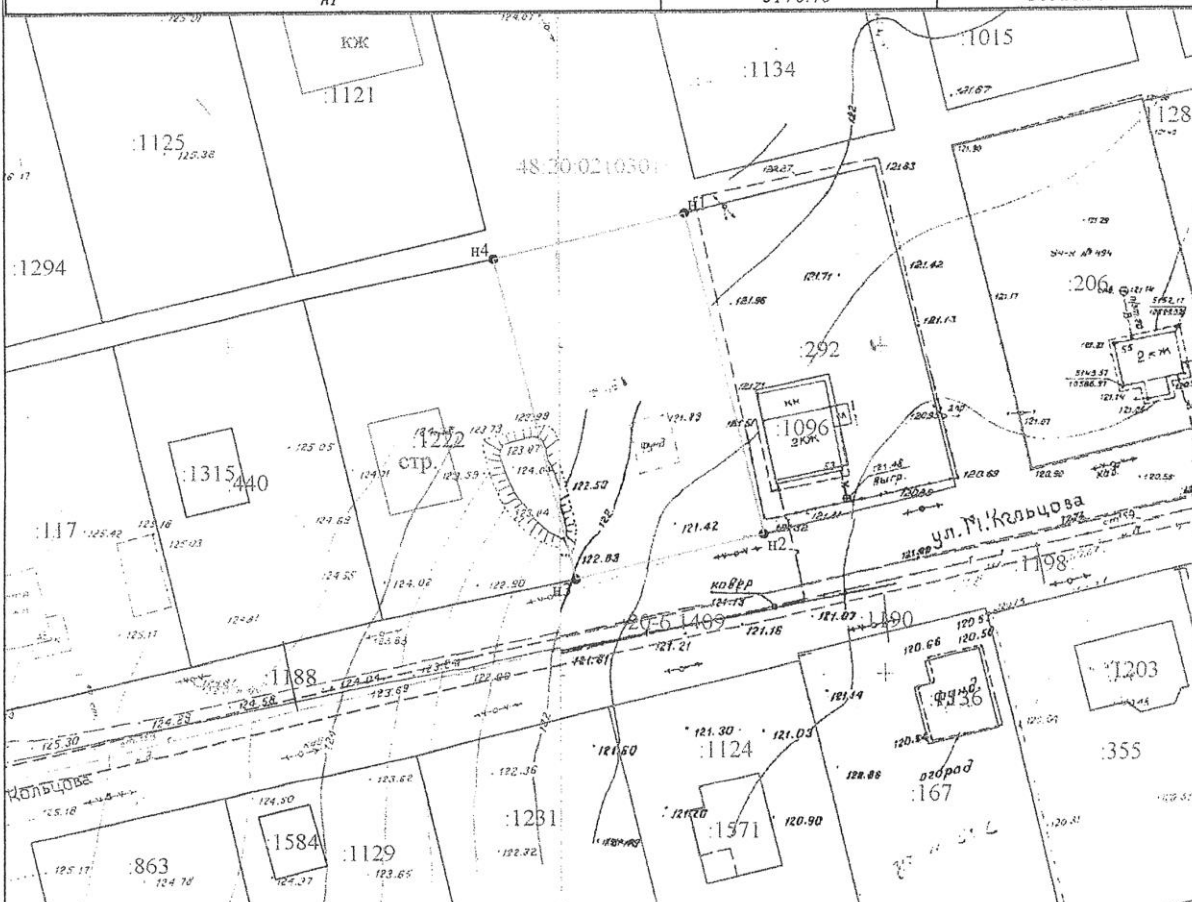
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка

1498 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	5170.40	10520.30
n2	5121.32	10532.20
n3	5114.48	10503.50
n4	5163.42	10491.27
n1	5170.40	10520.30



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
- - граница кадастрового деления

1222 - обозначение земельного участка

48.00.0210301 - обозначение кадастрового квартала

Система координат - местная принятая для города Липецка

Кадастровый инженер



Бунин А.В.

16.11.2020 г.

13213

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------